

Prezes:
81 883-01-03

Sekretariat:
81 883-01-03

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji**
81 883-05-90

**Zakład Usług
Komunalnych
i Mieszkaniowych**
81 883-25-50

**Dział Gospodarki
Mieszkaniowej**
81 883-36-55

**Biuro Obsługi
Klienta**
81 883-36-25

**Pogotowie
Wodno-Kanalizacyjne**
994

e-mail:
mzgk@mzgk.pl

www.mzgk.pl

Konto:
Bank PEKAO SA
I O/Dęblin
20124028581111
000033060936

Oferujemy usługi:

- budowlane
- transportowe
- wywozu nieczystości stałych i płynnych
- wydawanie warunków technicznych
- wykonanie, konserwacja remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych
- udrażnianie sieci i przyłączy kanalizacyjnych
- wykonanie, konserwacja i remonty instalacji wewn. co. i cw. węzłów cieplnych
- badanie szczelności instalacji gazowej
- wykonanie pomiarów elektrycznych
- wykonanie analiz wody i ścieków

Sąd Rej. Lublin -Wschód
w Lublinie z siedzibą
w Świdniku
VI Wydz. Gosp.
KRS 0000110247

Kapitał Zakładowy
27 805 500,00 PLN

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

08-530 Dęblin, ul. Towarowa 2D
tel. 81 88 30 103, fax 81 88 01 851

NIP 716-25-15-927, REGON 432311323



L.dz. PB/...551/2015

Dęblin, 10.12.2015 r.

**Dla wszystkich uczestników postępowania
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1 300 000 zł z przeznaczeniem na refinansowanie i finansowanie nakładów inwestycyjnych, spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz sfinansowanie innych opłat (ZP/1/2015)

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Dęblinie informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w dniu 08.12.2015 r. wpłynęły od Wykonawców faxem pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej podajemy treść pytań i udzielonych odpowiedzi:

PYTANIA WYKONAWCÓW:

1. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu złożenia ofert do 18 grudnia 2015 r. ze względu na konieczność skompletowania informacji formalno-prawnych i finansowo-ekonomicznych niezbędnych do dokonania analizy zdolności kredytowej spółki.
2. Potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza przy obsłudze kredytu żadnych innych opłat i prowizji poza prowizją przygotowawczą?
3. Informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości 200% kwoty kredytu oraz czy Zamawiający poniesie koszty notarialne z tym związane?
4. Potwierdzenie, że raty odsetkowe od kredytu będą spłacane miesięcznie, ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca?
5. Prosimy o informację o terminie płatności pierwszej raty odsetkowej.
6. Potwierdzenie, że termin płatności rat kapitałowych następować będzie miesięcznie, a płatne będą do 22-go dnia każdego miesiąca?
7. Potwierdzenie, że ostateczna spłata kredytu nastąpi w dniu 31 grudnia 2020 r.?
8. Potwierdzenie, iż spłata ostatniej raty odsetkowej nastąpi razem z ostatnią ratą kapitałową, tj. w dniu 31 grudnia 2020 r.?
9. Załączniki do wypełnienia: 1) Oświadczenie o aktualności danych, 2) Podstawowe informacje o działalności gospodarczej i zaangażowaniach, 3) Lista dokumentów.
10. Jakież nakłady inwestycyjne będą finansowane przedmiotowym kredytem (całość nakładów, aktualnie poniesione, do poniesienia, harmonogram inwestycji)?
11. Jakież i w jakiej kwocie poniesione już nakłady inwestycyjne będą refinansowane przedmiotowym kredytem?
12. Jakież zobowiązania i w jakiej kwocie z tytułu dostaw i usług będą finansowane przedmiotowym kredytem?
13. Czego i jakich kwot będzie sfinansowanie innych opłat przedmiotowym kredytem?

BLISKO KLIENTA I NATURY

14. Czy Zamawiający posiada wycenę nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie wnioskowanego kredytu, a jeśli nie w jakim terminie zobowiązuje się ją udostępnić?
15. Czy nieruchomość jest ubezpieczona, jeśli tak prosimy o udostępnienie polisy ubezpieczeniowej?
16. Czy wszelkie zmiany umowy kredytowej będą następować za obopólną zgodą stron?
17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obciążenie nieruchomości hipoteką umowną do kwoty 2 000 TPLN?
18. Czy Zamawiający dopuszcza jako dodatkowe zabezpieczenie kredytu pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku?
19. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 21.12.2015 r.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJACEGO:

Ad. 1.

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu złożenia ofert do 21 grudnia 2015 r.

Ad. 2.

Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) h).

Ad. 3.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości 200 % kwoty kredytu.

Ad. 4.

Zamawiający nie potwierdza, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) e).

Ad. 5.

Termin płatności pierwszej raty odsetkowej, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) e) i d) 22-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.

Ad. 6.

Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) d).

Ad. 7.

Zamawiający nie potwierdza, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) d) i e) 22-go grudnia 2020 r.

Ad. 8.

Zamawiający nie potwierdza, zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 1) d) i e) 22-go grudnia 2020 r.

Ad. 9.

Zamawiający odmawia wypełnienia załączonych formularzy (załączniki 1-3) zgodnie z zapisem SIWZ pkt 3.3 ust. 2) f).

Ad. 10-13.

Zamawiający nie jest w stanie wskazać tak szczegółowych danych żądanych przez Wykonawcę, powołując się na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r., tj. z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 153, poz. 1503): „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których

przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności". Wśród informacji będących tajemnicą przedsiębiorstwa można wskazać np. aktywa i pasywa oferentów, dochód i zyski, koszty działalności, straty, zobowiązania finansowe, wielkość sprzedaży, źródła zaopatrzenia, dane kontrahentów, plany rozwoju działalności.

Ad. 14.

Zamawiający nie posiada wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie wnioskowanego kredytu. Zgodnie z pkt 3.3 pkt 1 ppkt n: nieruchomość gminy Miasto Dęblin oznaczona numerem geodezyjnym 646/5 położona w Dęblinie przy ul. Niepodległości wpisanej do KW nr LU1Y/00011015/9, posiada wartość księgową: 2 410 790,24 zł zabudowa nieruchomości – targowisko miejskie wybudowane w 2014 r. i 17 089,00 zł – grunt.

Ad. 15.

Nieruchomość jest ubezpieczona, polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do udzielonych odpowiedzi.

Ad. 16.

Wszelkie zmiany umowy kredytowej będą następować na mocy aneksu zawartego przez strony (co jest jednoznaczne z ze zmianą umowy za obopólną zgodą stron).

Ad. 17.

Zamawiający wyrazi zgodę na obciążenie nieruchomości hipoteką umowną do wysokości określonej w art. 110¹ **ustawy o księgach wieczystych i hipotece** z dnia 6 lipca 1982 r. tj. z dnia 5 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 707) (tj. suma hipoteki nie może przewyższać więcej niż o połowę zabezpieczonej wierzytelności wraz z roszczeniami o świadczenia uboczne określonymi w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki na dzień złożenia wniosku o wpis hipoteki.).

Ad. 18.

Zamawiający nie dopuszcza jako dodatkowe zabezpieczenie kredytu pełnomocnictwa do rachunku bieżącego w banku.

Ad. 19.

Wyrażamy zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 21.12.2015 r.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 81 880 18 51.


PREZES
mgr inż. Alicja Zwierchowska

ORYGINAŁ/KOPIA

POLISA seria A-A nr 239376
UBEZPIECZENIE NOWE / WZNOWIENIE

Na wniosek z dnia:	08.01.2015r.
	Miasto Dęblin
	NIP 506-002-60-98, REGON 431019419
Adres	Ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin
zwanego dalej Ubezpieczającym, InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group stwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia:	
Ogólne Warunki Ubezpieczenia Mienia od Ognia i Innych Zdarzeń Losowych zatwierdzone Uchwałą nr 55/2012 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group z dnia 01.06.2012r	
i obejmuje ochroną ubezpieczeniową na czas:	od 15 - 01 - 2015 r. do 14 - 01 - 2016 r.
UBEZPIECZONY Imię i nazwisko / Nazwa	Urząd Miasta
	NIP 716-16-28-026, REGON 000524890
Adres	Ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin

L.p.	Symbol p.grupy ubez.	Przedmiot miejsce ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (PLN)	Składka (PLN)
1.	08 01 46	Budynki i budowle	7114772,10	1566,00
Razem:				1566,00

KLAUZULE I POSTANOWIENIA STRON	Zgodnie z wnioskiem, SIWZ i złożoną ofertą.
Franszyza redukcyjna / integralna	Zgodnie z wnioskiem, SIWZ i złożoną ofertą.

Roczna składka ubezpieczeniowa wynosi (słownie):	1566,00 PLN (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)
Składka ubezpieczeniowa płatna:	W 4 ratach - 1 rata: 392,00 PLN płatna do dnia: : 31 - 01 - 2015 r. 2 rata: 392,00 PLN płatna do dnia: : 14 - 04 - 2015 r. 3 rata: 391,00 PLN płatna do dnia: : 14 - 07 - 2015 r. 4 rata: 391,00 PLN płatna do dnia: : 14 - 10 - 2015 r.
nr konta:	96 1240 6960 7170 0001 2023 9376

Ubezpieczający oświadcza, że treść niniejszej umowy ubezpieczenia jest mu znana i zrozumiała oraz, że umowa ta została zawarta na podstawie OWU Mienia od Ognia i Innych Zdarzeń Losowych zatwierdzone Uchwałą nr 55/2012 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group z dnia 01.06.2012r ,

Burmistrz Miasta

Lublin, dnia 12.01.2015 r.

mgr. Beata Siedlecka...
 Pieczęć i podpis Ubezpieczającego

Z-ca Dyrektora Oddziału

Agnieszka Michańska-Słowik.....
 Pieczęć i podpis Ubezpieczyciela

InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group Ul. Zamojska 47 20-102 Lublin	Wniosek ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych	
---	---	---

Okres ubezpieczenia			
Od	15.01.2015	Do	14.01.2016

<i>Prowadzący postępowanie przetargowe</i>	Burmistrz Miasta Dęblin
Ubezpieczający: MIASTO DĘBLIN 08-530 DĘBLIN UL. RYNEK 12 REGON: 431019419 NIP: 506-002-60-98	Ubezpieczony: Urząd Miasta Ul. Rynek 12 08-530 Dęblin REGON: 000524890 NIP: 716-16-28-026

Miejsca ubezpieczenia: Wszystkie lokalizacje ubezpieczonego

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>Suma ubezpieczenia</i>
1	Ratusz	2 820 000,00 zł
2	Budynek gospodarczy	43 500,00 zł
3	Dworek Sochackiego	90 000,00 zł
4	Budynek ul. 1 Maja 160	320 000,00 zł
5	Świetlica - Telecentrum w Remizie OSP Masów	330 000,00 zł
6	Świetlica – Telecentrum os. Młynki	80 000,00 zł
7	Budynki wielomieszkaniowe os. Stawy	987 876,69 zł
8	Automatyczna toaleta publiczna	107 781,00 zł
9	Targowisko wraz z wyposażeniem i urządzeniami	1 800 000,00 zł
10	Kompleks sportowy „Wiślana” z wyposażeniem wraz z ogrodzeniem i ławkami	371 121,53 zł
11	Kompleks sportowy „Mierzwiażka” z wyposażeniem	164 492,88 zł

Zakres ubezpieczenia

P – podstawowy – pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzuconego awaryjnie paliwa), zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich,

PŻ – pozostałe żywioły – huragan, deszcz nawalny, grad, śnieg i lód, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek (w tym należącego do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i będącego pod jego kontrolą oraz uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego przez Ubezpieczającego do transportu wewnętrznego), dym, sadza, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia objętego umową ubezpieczenia, albo prowadzonej akcji gaśniczej i/lub ratowniczej;

Ochrona ubezpieczeniowa budynków i/lub budowli obejmuje również szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale na nich zamocowanych, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona



TU S.A.

ubezpieczenia danego rodzaju mienia we wszystkich jednostkach organizacyjnych

- Przyjęcie podanej klauzuli stempla bankowego lub pocztowego
- Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
- Przyjęcie podanej klauzuli nie ściągania rat nie wymagalnych
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
- Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli robót budowlano – montażowych
- Przyjęcie podanej klauzuli przechowywania mienia
- Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów
- Przyjęcie podanej klauzuli szkód elektrycznych
- Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie
- Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie osób trzecich do sumy 30.000,- zł
- Przyjęcie podanej klauzuli zmian w odbudowie z limitem odszkodowawczym 20% wartości szkody
- Płatność składki rocznej w 4 równych ratach
- Franszyza integralna – brak
- Franszyza redukcyjna, udział własny – brak
- Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej wg podanej definicji z limitem odszkodowawczym 10.000.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu z limitem odszkodowawczym 200.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- Przyjęcie podanej klauzuli okolicznościowej
- Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
- Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania
- Przyjęcie podanej klauzuli wyrównania sumy ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli likwidacji drobnych szkód
- Przyjęcie podanej klauzuli pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu otaczającym
- Przyjęcie podanej klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji
- Przyjęcie podanej klauzuli kradzieży stałych elementów budynków i budowli, z limitem odszkodowawczym 20.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- Przyjęcie klauzuli automatycznego pokrycia bez naliczania dodatkowej składki przy wzroście sumy ubezpieczenia do 10%
- Przyjęcie podanej klauzuli odtworzenia lub odnowienia dokumentów, z limitem odszkodowawczym 20.000,- zł w rocznym okresie ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy
- Przyjęcie podanej klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia
- Zniesienie franszyzy integralnej

Franszyza	Integralna	Brak	Redukcyjna	Brak
Składka				
<i>Płatność w</i>	4	<i>ratami</i>	<i>Termin płatności I raty</i>	31-01-2015r

Z-ca Dyrektora Oddziału
[Podpis]
 Anieszka Michalska-Słowik

BURMISTRZ MIASTA

mgr Beata Siedlecka
.....mgr Beata Siedlecka...
Ubezpieczający

.....
Zakład Ubezpieczeń