

KOSZTORYS "ŚLEPY" CVP NR 452 11 0000 -9

NAZWA INWESTYCJI : Termoibudynku mieszkalnego w Dęblinie przy ul. Bankowej 21B
ADRES INWESTYCJI : 08-540 Dęblin; ul. Bankowa 21B
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 21B przy ulicy Bankowej
ADRES INWESTORA : 08-500 Dęblin; ul. Bankowa 21B
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jerzy Kostyra
DATA OPRACOWANIA : marzec 2009r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 2009r.

NARZUTY

Narzuty kosztorysu

VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$
Narzuty wspólne działów	
Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R), S+Kp(S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2009r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
termomodernizacja							
1	I.ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
1 d.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III		m ³	[6.00+3.00] *1.00*0.60 = 5.400		
2 d.1	KNR 4-01 0603-02	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem		m ²	[6.00+6.00] *1.00 = 12.000		
3 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie		m ²	12.00		
4 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III		m ³	<jak poz.1> 5.40 = 5.400		
5 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego		m ³	1.50*1.00* 0.32 = 0.480		
6 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach		m ²	<balkony i loggie> 1.15*2.80* [2*2+3]+ 5.75*1.05* 3 = 40.653		
7 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome		m ²	<jak wyżej> 40.653 = 40.653		
8 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		m	11.30*2+ 10.67*2 = 43.940		
9 d.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wys. do 16 m		m ²	[17.10*2+ 12.74*2]* 11.30 = 674.384		
10 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa		m ²	0.80*2.16* [2*2+3]+ 1.60*2.16* 3+1.51* 1.51*[2*2+ 3+5*3]+ 2.41*1.51* 2+1.51* 0.91*[3*2+ 2] = 90.897		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
II. IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN							
11 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m ²	<rusztowania - osłony-drzwi+wnęki loggii> 674.384- 1.60*2.40- 90.897+ 1.00*[2.92* 3*2+1.80* 2] = 600.767		
12 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cpkół		m ²	0.35* [17.10+ 6.56+ 12.74-4.35] +1.80* [17.10+ 6.18] = 53.122		
13 d.2	NNRNKB 202 0940-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie na małych powierzchniach do 1 m ² w jednym miejscu -cokół		m ²	<jak wyżej> 53.122 = 53.122		
14 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		m ²	27.582		
15 d.2	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie		m ²	600.767		
16 d.2	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym		m	11.30*5+ 1.51*3*15+ 2.41*2+ 1.51*2+ 1.51*8+ 0.91*8 = 151.650		
17 d.2	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z gazobetonu		m ²	< jak wyżej> 600.767 = 600.767		
18 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy		m ²	[1.51*15+ 2.41*2+ 1.51*8]* 0.20 = 7.910		
19 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy stalowej powlekanej		m ²	0.30*[1.51* 15+2.41*2+ 1.51*8] = 11.865		
20 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł (wejścia)		szt.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	III. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ						
21 d.3	NNRNKB 202 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW		m ²	0.45*0.45* 9 = 1.823		
22 d.3	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW		m ²	1.51*0.91* 3 = 4.122		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
4	IV. ROBOTY MALARSKIE						
23 d.4	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną		m ²	< przygotowanie powierzchni - cokół+ ościeża> 600.94- 53.122+ 27.582 = 575.400		
24 d.4	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		m ²	1.10*[5.75* 3+[2.80+ 1.05*2]*7} = 56.705		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5	V. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						
25 d.5	KNR 2-02 0510-05	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ostalowej powlekanej		m	<jak poz.8> 43.940 = 43.940		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
6	VI. WYKONANIE WEJŚCIA DO BUDYNKU I CIĄGI PIESZE						
26 d.6	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian (do piwnicy)		szt.	1		
27 d.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (do piwnicy)		m ²	2.00*0.91 = 1.820		
28 d.6	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej		m ²	75.00		
29 d.6	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - schody wejściowe		m ³	0.30*1.00* 2.00*2 = 1.200		
30 d.6	KNR 2-31 0102-01	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat.II-IV - 10 cm głębok.koryta		m ²	25.00*3 = 75.000		
31 d.6	KNR 2-31 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat.II-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.koryta		m ²	<jak wyżej> 75.00 = 75.000		
32 d.6	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem		m	25.00+9.00 = 34.000		
33 d.6	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce piaskowej		m	6.00		
34 d.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej		m ²	75.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	VII. DASZK NAD WEJŚCIEM						
35 d.7	NNRNKB 202 0411-01	(z.II) więźby dachowe o układzie jętkowym o rozpiętości 7.5 m z tarcicy nasyczonej pod pokrycie płytami blachodachówką		m ²	3.40*1.00 = 3.400		
36 d.7	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUX-METAL - płyty dachowe		m ²	3.40		
37 d.7	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej		m ²	0.30*[3.40+1.00*2] = 1.620		
38 d.7	KNR-W 2-02 0519-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej powlekanej		m	2.00*2 = 4.000		
39 d.7	KNR-W 2-02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej powlekanej		m	2.50*2 = 5.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
8	VIII. REMONT BALKONÓW						
40 d.8	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa		m ²	<jak poz. 6> 40.653 = 40.653		
41 d.8	KNR-W 2-02 0601-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki poziome z lepiku asfaltowego - druga i nast.warstwa		m ²	<jak wyżej> 40.653 = 40.653		
42 d.8	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro		m ²	<jak wyżej> 40.653 = 40.653		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
9 IX. OCIEPLENIE PODDASZA							
43 d.9	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy stalowej powlekanej		m ²	0.40* [17.10*2+ 10.57*2+ 5.75*3+ (2.80+1.51* 2)*7]< PA- SY + BAL- KONY> = 45.332		
44 d.9	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy ostalowej powlekanej		m	17.10*2+ 12.74*2 = 59.680		
45 d.9	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa		m ²	6.59*5.80+ 5.59*5.80 = 70.644		
46 d.9	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro		m ²	70.644		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
10	OCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO						
47 d.1 0	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa		m ²	15.00*6.56 = 98.400		
48 d.1 0	KNR-W 4-01 0604-04	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych laminowanych na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej		m ²	98.40		
49 d.1 0	NNRNKB 202 2613-01	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych		szt	98.40		
50 d.1 0	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną		m ²	98.40		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
11	X. OCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ						
51 d.1 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m ²	98.40		
52 d.1 1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie stropówbudynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Classic wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie		m ²	98.40		
53 d.1 1	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z gazobetonu		m ²	98.40		
54 d.1 1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa		m ²	98.40		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	XI. REMONT KOMINÓW I ZMIANA WENTYLACJI KLATKI SCHODOWEJ						
55 d.1 2	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim		m ²	1.00*[1.10*2+0.74*2+1.10*2+0.38*2] = 6.640		
56 d.1 2	KNR 2-02 0911-03	Tynki zewn.szlachetne szlifowane wyk.ręcznie na ościeżach o szer.do 30cm		m ²	<ajk wyżej>6.60 = 6.600		
57 d.1 2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	8		
58 d.1 2	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm		szt.	2		
59 d.1 2	KNR-W 2-15 0212-03	Rury wywiewne PVC uszczelnione sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 100 mm		szt.	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie: